

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

_____/_____
«__» _____ 20__ г.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-ЭГ/22-3722**

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Электрогорск Московской области, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса (код разрешенного использования - 4.9.1)

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	00300060111820
Дата начала приема заявок:	22.11.2022
Дата окончания приема заявок:	20.03.2023
Дата аукциона:	22.03.2023

2023 год

На основании обращения Администрации городского округа Электрогорск Московской области от 16.01.2023 № Исх-83 внести следующие изменения в Извещение о проведении аукциона в электронной форме № АЗЭ-ЭГ/22-3722 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Электрогорск Московской области, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса (код разрешенного использования - 4.9.1) (далее – Извещение о проведении аукциона):

1. Изложить дефис 6 пункта 1 Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

«- постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области от 16.11.2022 № 841 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме с кадастровым номером 50:17:0011217:24» (в редакции постановления от 13.01.2023 № 09) (Приложение 1);».

2. Изложить абзац 7 пункта 2.5. Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:

«Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка: указаны в постановлении Главы городского округа Электрогорск Московской области от 16.11.2022 № 841 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме с кадастровым номером 50:17:0011217:24» (в редакции постановления от 13.01.2023 № 09) (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.10.2022 № КУВИ-001/2022-191455077 (Приложение 2), письме Управления Росреестра по Московской области от 10.06.2022 № 47-01327/22 (Приложение 2), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 03.08.2022 № ГЗ-22-014911 (Приложение 4), Градостроительном плане земельного участка от 06.10.2022 № РФ-50-3-20-0-00-2022-28014 (Приложение 4), письме Администрации городского округа Электрогорск Московской области от 28.10.2022 № Исх-4242 (Приложение 4), акте осмотра Земельного участка от 25.10.2022 № 11217:24 (Приложение 4), в том числе:

1. Ограничения прав на Земельный участок предусмотрены статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: 50:17-6.275: Санитарно-защитной зоны для реконструируемого предприятия по производству парфюмерной продукции ООО «Парфюм Стиль», расположенного по адресу: Московская обл., г. Электрогорск, ул. Буденного, д. 5, лит. О. на ЗУ с к.н. 50:17:0011602:0007, 50:17:0011602:18, 50:17:0011602:19.

2. Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне для проектируемого производственного комплекса по изготовлению замороженных продуктов ООО ПЗП «ЭЛИКА» по адресу: Московская обл., г. Электрогорск, ул. Буденного, севернее д.5 (земельные участки с кадастровыми номерами 50:17:0011602:97, 50:17:0011602:104, 50:17:0000000:65208.

3. Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитных зонах существующих предприятий (сведения подлежат уточнению).

4. Земельный участок частично расположен в зоне шумового воздействия от автомобильного транспорта, железной дороги.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74;

- Решением Главного государственного санитарного врача по Московской области от 30.10.2019 № 298 «Об установлении санитарно-защитной зоны для реконструируемого предприятия по производству парфюмерной продукции ООО «Парфюм Стиль»;

- Решением Главного государственного санитарного врача по Московской области от 07.03.2019 № 34 «Об установлении санитарнозащитной зоны для проектируемого производственного комплекса по изготовлению замороженных продуктов ООО ПЗП «ЭЛИКА»».

3. Изложить Приложение 1 Извещения о проведении аукциона в следующей редакции:



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЭЛЕКТРОГОРСК
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « _____ » 16 НОЯ 2022 20__ г. № 241

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
в электронной форме с кадастровым номером 50:17:0011217:24

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Законом Московской области от 24.07.2014 г. № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 г. №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Решением Совета Депутатов городского округа Электрогорск Московской области «Об утверждении Генерального плана городского округа Электрогорск Московской области» от 28.12.2016 г. № 371/58, пунктом № 97 сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области № 198-З от 11.11.2022 г., руководствуясь Уставом городского округа Электрогорск Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:17:0011217:24 площадью 4687 +/- 24 кв. м категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса (код разрешенного использования – 4.9.1), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Электрогорск, ул. Буденного.

2. Установить начальную цену предмета аукциона (размер годовой арендной платы) в размере 10% от кадастровой стоимости – 1 631 615 руб. (один миллион шестьсот тридцать одна тысяча шестьсот пятнадцать рублей 00 коп.), НДС не облагается.

2.1. Размер задатка 50% начальной цены – 815 807,50 руб. (восемьсот пятнадцать тысяч восемьсот семь рублей 50 коп.), НДС не облагается.

2.2. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 % от начальной цены предмета договора и составляет 48 948,45 руб. (сорок восемь тысяч девятьсот сорок восемь рублей 45 коп.).

2.3. Организатор торгов - Комитет по конкурентной политике Московской области.

2.4. Срок аренды земельного участка – 13 лет 2 месяца.

2.5. Ограничения использования земельного участка:

2.5.1. Полностью расположен в санитарно-защитной зоне для реконструируемого предприятия по производству парфюмерной продукции ООО "Парфюм Стиль" расположенного по адресу: Московская обл., г. Электрогорск, ул. Буденного, д. 5, лит. О, на ЗУ с к.н. 50:17:0011602:0007, 50:17:0011602:18, 50:17:0011602:19 использовать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» использовать в соответствии с Решением Главного государственного санитарного врача по Московской области от 30.10.2019 №298 "Об установлении санитарно-защитной зоны для реконструируемого предприятия по производству парфюмерной продукции ООО "Парфюм Стиль";

2.5.2. Полностью расположен в санитарно-защитной зоне для проектируемого производственного комплекса по изготовлению замороженных продуктов ООО ПЗП «ЭЛИКА» по адресу: Московская обл., г. Электрогорск, ул. Буденного, севернее д. 5(земельные участки с кадастровыми номерами 50:17:0011602:97,50:17:0011602:104, 50:17:0000000:65208 использовать в соответствии с Решением Главного государственного санитарного врача по Московской области от 07.03.2019 №34 "Об установлении санитарно-защитной зоны для проектируемого производственного комплекса по изготовлению замороженных продуктов ООО ПЗП «ЭЛИКА»;

2.5.3. Полностью расположен в санитарно-защитных зонах существующих предприятий (Сведения подлежат уточнению);

2.5.4. Частично расположен в зоне шумового воздействия от автомобильного транспорта, железной дороги;

2.5.5. Земельный участок имеет ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.6. В соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны предельное количество этажей – три.

3. Предложить организатору торгов включить в состав комиссии по проведению аукциона:

- начальника отдела земельных отношений Управления по земельно-имущественным отношениям городского округа Электрогорск Московской области - И.Л. Стельмаха;
- начальника Управления по земельно-имущественным отношениям городского округа Электрогорск Московской области – А.В. Ромашкину.

4. ГАУ МО «Сергиево-Посадского информационного агентства Московской области» обеспечить опубликование в газете «Электрогорские вести»:

- настоящего Постановления;
- извещения о проведении аукциона.

5.Администрации городского округа Электрогорск разместить в сети Интернет на официальном сайте городского округа Электрогорск:

- настоящее Постановление;
- Извещение о проведении аукциона.

6. Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области от 15.06.2021 № 359 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме» признать утратившим силу.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Электрогорск Московской области А. А. Курочкина.

Глава городского округа Электрогорск



С. Е. Дорофеев

Исп.: А. И. Архарова
Тел. 8-(49643)-3-77-47, доб. 1115

Рассылка: 1 экз. - в дело, А.А. Курочкину, Управление по земельно-имущественным отношениям, Правой отдел, отдел информационных технологий и защиты информации, Павлово-Посадской гор. прокуратуре, РЦГ, ГАУ МО «Информационное агентство Сергиево-Посадского района Московской области»



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЭЛЕКТРОГОРСК
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « » 13 ЯНВ 2023 20 г. № 09

О внесении изменений в Постановление Главы городского округа Электрогорск Московской области от 16.11.2022 г. № 841 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме с кадастровым номером 50:17:0011217:24»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 г. № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 г. №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Электрогорск Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в п. 2 Постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области от 16.11.2022 г. № 841 «О проведении аукциона на право заключения и договора аренды земельного участка в электронной форме с кадастровым номером 50:17:0011217:24», изложив первый абзац в следующей редакции: «Установить начальную цену предмета аукциона (размер годовой арендной платы) в размере – 1 631 615 руб. (один миллион шестьсот тридцать одна тысяча шестьсот пятнадцать рублей 00 коп.), НДС не облагается.»

2. Администрации городского округа Электрогорск разместить настоящее Постановление в сети Интернет на официальном сайте городского округа Электрогорск и в газете «Электрогорские вести».

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации городского округа Электрогорск Московской области А. А. Курочкина.

Глава городского округа Электрогорск

С. Е. Дорофеев

Исп.: А. И. Архарова
Тел. 8-(49643)-3-77-47, доб. 1115
Рассылка: 1 экз. - в дело, А.А. Курочкину, Управление по земельно-имущественным отношениям, Правой отдел, отдел информационных технологий и защиты информации, Павлово-Посадской гор. прокуратуре, РЦГ.

3274